

## АНОНС

о продаже земельного участка и расположенного на нем здания магазина, находящихся по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, улица Первомайская, д. 193 (собственник - АО «Газпром газораспределение Брянск»)

АО «Газпром газораспределение Брянск» сообщает о намерении реализовать имущество, расположенное по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, улица Первомайская, д. 193:

- земельный участок, общей площадью 314 кв.м.;

- здание магазина, общей площадью 167,5 кв.м.,

и приглашает заинтересованных лиц принять участие в переговорах по приобретению данного имущества.

### Описание недвижимого имущества: здание магазина

Кадастровый номер	32:10:0360330:52
Площадь, кв.м.	167,5
Назначение	Нежилое здание
Наименование	Здание магазина
Год постройки	1962
Перекрытия чердачные	Деревянные
Этажность	1
Фундамент	Кирпичный, ленточный
Стены	Кирпичные, деревянные
Электроосвещение	Да
Водопровод	Да
Канализация	Да

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 314 кв.м.

Вид права: собственность

Существующие обременения

нет

### Фотографии объекта недвижимости



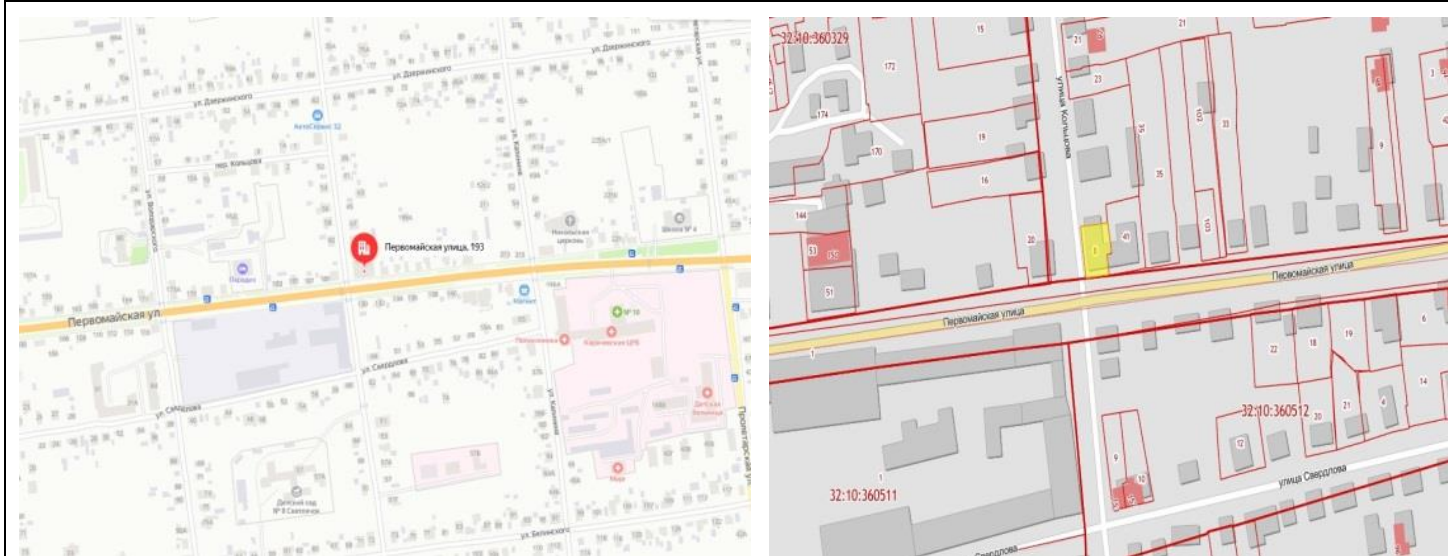


Контактные данные собственника:	АО «Газпром газораспределение Брянск»
Юридический адрес:	241050, Россия, г.Брянск, ул.Щукина, д.54
Почтовый адрес:	241050, Россия, г.Брянск, ул.Щукина, д.54
Адрес электронной почты:	aleksashkinatm@gro32.ru
Телефон/факс:	8 (4832) 62-48-94

**ПРОДАЖА**  
**земельного участка и расположенного на нем здания магазина по адресу:**  
**Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, улица Первомайская, д. 193**

Цена имущества – 1 944 948,36 рублей, без учета НДС 20%	Цена земельного участка 594948 руб. 36 копеек
	Цена магазина 1 350 000 руб.00 коп.

**Локация и месторасположение земельного участка и расположенного на нем здания магазина**



**Земельный участок с кадастровым № 32:10:0360530:8 и расположенное на нём здание магазина с кадастровым № 32:10:0360330:52 находятся по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, улица Первомайская, д. 193**

Характеристика земельного участка		Характеристика магазина	
Вид права	Собственность	Кадастровый номер	32:10:0360330:52
Кадастровый номер	32:10:0360530:8	Площадь, кв.м.	167,5
Категория земель	Земли населенных пунктов	Назначение	Нежилое здание
Разрешенное использование	Для производственных целей	Наименование	Здание магазина
Общая площадь	314 кв.м.	Год постройки	1962
		Перекрытия чердачные	Деревянные
		Этажность	1
		Фундамент	Кирпичный, ленточный
		Стены	Кирпичные, деревянные
		Электроосвещение	Да
		Водопровод	Да
		Канализация	Да
<b>Внешний вид магазина</b>		<b>Поэтажный план магазина</b>	



### Внутренний вид магазина



**Способ реализации : торги в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением первоначальной цены , проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке**

	<b>Собственник</b>	<b>Организатор торгов</b>	<b>Начальная (минимальная) цена</b>	2 279 948,36 руб.
<b>Наименование организации</b>	АО «Газпром газораспределение Брянск»	ООО ЭТП ГПБ	<b>Шаг аукциона</b>	22 799,48 руб.
<b>Контактное лицо</b>	Алексашкина Татьяна Михайловна		<b>Прием заявок (с)</b>	16.01.2023 г. в 9:00
<b>Телефон</b>	8(4832)62-48-94	8-495-150-06-61	<b>Прием заявок (по)</b>	15.02.2023 г. в 18:00
<b>Адрес электронной почты</b>	aleksashkinatm@gro32.ru	sale@etpgpb.ru	<b>Дата аукциона</b>	17.02.2023 г. в 10:00
<b>Сайт в сети интернет</b>	www.gro32.ru	http://etpgpb.ru	<b>Дата подведения итогов</b>	17.02.2023 г. в 15:00

**Информационное извещение  
о проведении открытого аукциона  
по продаже недвижимого имущества**

АО «Газпром газораспределение Брянск» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, улица Первомайская, д. 193, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск» на праве собственности.

<b>Сведения о собственнике имущества (Продавце):</b>	АО «Газпром газораспределение Брянск»
<b>Местонахождение:</b>	241050, Россия, г.Брянск, ул.Щукина, д.54
<b>Фактический адрес:</b>	241050, Россия, г.Брянск, ул.Щукина, д.54
<b>Адрес сайта в сети Интернет:</b>	www.gro32.ru
<b>Адрес электронной почты:</b>	general@gro32.ru
<b>Телефон (факс)</b>	(4832) 62-49-31, (4832) 74-31-88
<b>Контактное лицо:</b>	Алексашкина Татьяна Михайловна
<b>Адрес электронной почты:</b>	aleksashkinatm@gro32.ru
<b>Телефон:</b>	8 (4832) 62-48-94
<b>Факс:</b>	8 (4832) 62-48-94

**Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - торги** в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением первоначальной цены, проводимый на электронной торговой площадке ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

**Организатор Аукциона:** ООО «ЭТП ГПБ».

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

**Место проведения открытого аукциона:** аукцион проводится в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

**Предмет Аукциона:**

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременены
1.	Здание магазина	32:10:0360330:52	№ 32-1/10-4/2002-222 от 23.09.2002 г.	нет
2.	Земельный участок	32:10:0360530:8	№ 32-1/10-5/2004-993 от 17.12.2004 г.	нет

Вид права:собственность.

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи в 09.00. Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Щукина, 54. Тел.8(4832) 62-48-94.

Контактное лицо: Алексашкина Татьяна Михайловна

**Начальная (минимальная) цена 2 279 948 (два миллиона двести семьдесят девять тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 36 копеек (в том числе НДС 270 000 рублей):**

- земельный участок, общей площадью 314 кв.м. – 594 948 рублей 36 копеек (НДС не облагается);

- здание магазина, общей площадью 167,5 кв.м. – 1 620 000 (один миллион шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 270 000 рублей);

- понесенные Обществом расходы, связанные с проведением оценки вышеуказанного имущества - 65 000 (шестьдесят пять) тысяч рублей.

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи – 227 994 (двести двадцать семь тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 84 копейки.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ЭТП ГПБ не позднее 15.02.2023 г. 18:00 по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ.

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукционе».

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 1 % от начальной (минимальной) цены продажи.

**Место подачи (приема) заявок:** аукцион проводится в сети Интернет на сайте <http://etrgpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 16.01.2023 г. в 09 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 15.02.2023 г. в 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата определения участников:** 16.02.2023 г. до 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме:** 17.02.2023 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.

## **Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме**

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ) и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

### **Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.



Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

### **Порядок проведения торгов**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

### **Порядок подведения итогов**

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается

и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

**Приложение:** проект договора купли-продажи.

Приложение

### Проект договора купли-продажи

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купли-продажи недвижимого имущества

г. Брянск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Брянск»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице генерального директора **Буглаева Олега Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора **недвижимое имущество** (далее - имущество):

1.1.1. **Здание магазина**, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь: 167,5 кв.м, кадастровый номер 32:10:0360330:52, находящееся по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, улица Первомайская, д. 193.

Указанное имущество принадлежит Продавцу на основании акта приемки в эксплуатацию Государственной приемочной комиссии законченного

строительством объекта от 30.09.1998 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от «23» сентября 2002 года сделана запись регистрации № 32-1/10-4/2002-222.

1.1.2. **Земельный участок**, с кадастровым номером 32:10:0360530:8, общей площадью 314 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, с разрешенным использованием: для производственных целей, находящийся по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, улица Первомайская, 193.

Указанное имущество принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи земельного участка от 30.11.2004 года № 233, постановления администрации Карачевского района Брянской области от 30.11.2004 года

№ 1200, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от «17» декабря 2004 года сделана запись регистрации № 32-1/10-5/2004-993.

1.2. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения договора имущество не продано, не заложено, не состоит под арестом по решению суда, свободно от прав третьих лиц.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Принять у Продавца продаваемое имущество по Акту приема-передачи (Приложение №1).

2.1.2. Уплатить за передаваемое имущество Продавцу установленную настоящим договором цену.

2.1.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на передаваемое недвижимое имущество.

### 2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю продаваемое имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти)

календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2.2. Не совершать с момента подписания настоящего договора и до регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору имущество.

2.2.3. При подписании Акта приема-передачи имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого имущества.

2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.5. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания сторонами Акта приема-передачи недвижимого имущества.

2.2.6. Обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на недвижимое имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ, а также предоставить все имеющиеся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающие и иные документы на недвижимое имущество.

### **3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу цену \_\_\_\_\_. При этом цена здания магазина составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_\_, цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_, НДС не облагается.

3.2. Указанная в п. 3.1. цена является окончательной, не подлежит изменению или индексации с учетом инфляции и других обстоятельств.

3.3. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., засчитывается в счет оплаты Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

3.4. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный, в пункте 3.3. настоящего Договора, является суммой в обеспечении исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 4.2. настоящего Договора.

3.5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течении 10 дней с момента подписания договора, но до момента подачи заявлений и документов на государственную регистрацию настоящего Договора.

3.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и

сроки, указанные в п.3.1-3.3. настоящего договора, на расчетный счет Продавца.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае нарушения сторонами обязательств, принятых на себя по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены имущества, установленной пунктом 3.1. настоящего Договора, более чем на 5 рабочих дней, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, внесенный покупателем задаток не возвращается и остается у продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### **5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за несвоевременное и ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами).

Обстоятельствами непреодолимой силы являются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, не зависящие от воли и контроля Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по настоящему Договору и, если они возникли после подписания настоящего Договора, либо Стороны на момент подписания настоящего Договора не знали и не могли знать об их существовании или возможности их наступления.

5.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств. В том случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится свыше 30 календарных дней, Стороны принимают решение либо о соответствующем пересмотре условий Договора, либо о его расторжении.

5.3. Документом, подтверждающим наличие факта обстоятельств непреодолимой силы, является сертификат Торгово-промышленной палаты, либо иного уполномоченного государственного органа. Непредставление соответствующего документа лишает заинтересованную Сторону права ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. В случае если стороны не придут к соглашению, все споры и разногласия решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## **7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

7.1. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре, органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

7.2. Датой реализации имущества признается дата передачи имущества Покупателю по акту приема–передачи недвижимого имущества.

7.3. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования имуществом с момента подписания Акта приема-передачи недвижимого имущества.

7.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема передачи недвижимого имущества.

## **8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Стороны договорились, что подача заявлений и документов на государственную регистрацию перехода права собственности на имущество производится в течение 10 календарных дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

8.2. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств и завершения всех расчетов по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор может быть изменен в период его действия письменным соглашением сторон или судом при наличии объективных причин, вызвавших такие изменения.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они будут совершены в

письменной форме и подписаны всеми сторонами.

8.6. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.7. Настоящий договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один у Покупателя, два в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

## 9. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи недвижимого имущества.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.2. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<http://www.gazprop.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств применительно праву.

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### «ПРОДАВЕЦ»

**АО «Газпром газораспределение**

**Брянск»**

241050, РФ, Брянская область, г.

Брянск,

ул. Щукина, д. 54,

ИНН 3234007455

КПП 325701001

р/с 40702810800010004874

к/с 30101810145250000220

БИК 044525220

Центральный филиал АБ «РОССИЯ»,

г. Москва

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **О.В.Буглаев**

М.П.

### «ПОКУПАТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /ФИО/

М.П.



**Приложение №1**  
**к Договору купли - продажи недвижимого имущества**  
**от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_**

**АКТ**  
**приема-передачи недвижимого имущества**

**г. Брянск**

**«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Брянск»,** ИНН 3234007455, ОГРН 1033265000526, зарегистрированное в Администрации города Брянска 28 октября 1993 года, адрес места нахождения: 241050, Брянская область, г. Брянск, Советский р-н, ул. Щукина, дом 54, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице генерального директора **Буглаева олега Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ недвижимое имущество:

- **здание магазина**, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь: 167,5 кв.м, кадастровый номер 32:10:0360330:52, находящееся по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, улица Первомайская, д. 193.

- **земельный участок**, с кадастровым номером 32:10:0360530:8, общей площадью 314 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, с разрешенным использованием: для производственных целей, находящийся по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, улица Первомайская, 193.

Техническое состояние передаваемого имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Покупатель принимает имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Претензий по состоянию имущества к Продавцу Покупатель не имеет.

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_/О.В.Буглаев/

\_\_\_\_\_/ФИО/

М.П.

М.П.